



# टुरिझम फायनान्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड

(सीआयएन : एल्ड ५९९०डीएल्ड ९८९पीएल्सी० ३४८९२)

नोंदणीकृत कार्यालय : ४था मजला, एनबीसीसी प्लाझा, टॉवर २, सेक्टर V, पुणे विहार, साकेत, नवी दिल्ली-११० ०१७.

फोन : +९१-११-२९५६९९८० फॅक्स : +९१-११-२९५६९९७०, वेबसाइट : www.tfcilttd.com

सुरफेसी  
अॅक्ट  
२००२  
अंतर्गत

सिक््युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ८(६)च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक््युरिटीयझेन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून मेसर्स ऐश्वर्या रिजन्सी एलएलपी (ऋणको/ गहाणकार), श्री. संजय माळी व श्रीमती रुपाली माळी ( भागीदार व हमीदार/ गहाणकार) यांना सुचना देण्यात येते की, याखाली वर्णिलेली स्थावर मालमत्ता/ सुरक्षित मत्ता टुरिझम फायनान्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड, नवी दिल्ली ("टीएफसीआय") कडे गहाण आहे, जिचा सांविधिक/ सांकेतिक ताबा १५.०३.२०२३ रोजी टीएफसीआय( सुरक्षित धनको)च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा वेण्यात आला आहे, सदर मालमतेची विक्री ऋणको आणि तिचे हमीदार/ गहाणकार यांच्याकडील धकीत देणींच्या वसुलीकरिता "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व इसारा रक्कम ठेव (इरटे) यासह सुरक्षित मतेचा तपशील याखाली नमूद करण्यात आला आहे :

गहाणवट मत्ता/ हॉटेल मालमतेचा तपशील	सेकान १३(२) अंतर्गत दि. ०३.०९.२०२३ मागणी सूचनेनुसार एकूण दायित्व (रु.त)	०३.१०.२०२३ रोजीप्रमाणे एकूण दायित्व (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	इश्टे रक्कम (रु.त)	इश्टे रक्कम सादरीकरणाची शेवटची तारीख	लिलावाची तारीख व वेळ
पुढील जमिनीचे सर्व खंड व तुकडे : मोजमापाची- ६४.७० चौ.मी. व त्यावरील हॉटेल बिल्डिंग, ६२.१३४ चौ.मी. अदमासे बिल्ट-अप एरिया असलेला, संयंत्रे व यंत्रसामग्री, उपकरणे, फर्निचर, फिक्सचर्स व फिर्टिझ इ.सह एकात्रित येथे स्थित- हॉटेल ऐश्वर्या रिजन्सी, सर्व्हे नं. १९/१/१, सर्व्हे नं. १९/१/६ व सर्व्हे नं. १९/१/७, व्हिलेज-मालवाडी (ठळेगाव दाभाडे), तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	३२,६६,४२,९३९.०० (रुपये बत्तीस कोटी सहासष्ट लाख बेचाळीस हजार नऊशे एकतीस फक्त)	३७,२०,९८,९०९.०० (रुपये सदतीस कोटी वीस लाख अठरा हजार एकशे एक फक्त)	३७,५३,००,०००.०० (रुपये सदतीस कोटी त्रैफत्र लाख फक्त)	१,८७,५०,०००.०० (रुपये एक कोटी सत्ताऐशी लाख पन्नास हजार फक्त)	१९.१०.२०२३ रोजी साय. ०५.०० वा.पर्यंत	२०.१०.२०२३ रोजी दु. १२.०० पासून ते दु. ०४.०० वा.पर्यंत

शर्ती व अटी :

१. निविदा कागदपत्रे आणि विक्रीच्या अन्य सर्व शर्ती व अटीकरिता, कृपया वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मतेबाबत [www.tfcilttd.com](http://www.tfcilttd.com) या "टीएफसीआय"च्या वेबसाइटवर तरतुद केलेली लिंक पाहावी. २. मालमतेची विक्री भार, जर असल्यास, समाविष्ट "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. "टीएफसीआय"च्या माहितीनुसार तेथे कोणताही भार नाही.

३. भावी बोलीदार स्वतः ०९.१०.२०२३ पासून ते १२.१०.२०२३ पर्यंत गहाणवट मालमत्ता/ हॉटेल मालमतेची पाहाणी करू शकतील.

४. इरटे रक्कम सादरीकरणाची शेवटची तारीख १९.१०.२०२३ रोजी सायं ०५.०० वा.पर्यंत आहे.

५. इरटे रक्कम "टीएफसीआय"चा असलेला अकाऊन्ट नंबर : ०००००३५३१३१२७१९५, अकाऊन्टचे नाव : "टुरिझम फायनान्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड", शाखा : कमर्शियल ब्रॅंच, नेहरू प्लेस, आयएफएस कोड : एसबीआयएन०००४२९८, एमआयसीआर कोड : ११००२२२८ यामध्ये आरटीजीएस/ एनईएफटी/ फंड ट्रान्स्फरद्वारा भरावयाची आहे.

६. लिल्लव बोलीप्रक्रियेचे आयोजन <https://sarfaesi.auctiontiger.net> यावरून २०.१०.२०२३ रोजी दु. १२.०० व दु. ०४.०० दरम्यान करण्यात येणार आहे. बोली रक्कम रु. १,००,०००/-च्या पटीत वाढवावयाची आहे.

७. प्राधिकृत अधिकारीस त्याकरिता कोणतेही कारण न दाखविता बोली स्वीकारण्याचा किंवा नामंजूर करण्याचा किंवा निविदा प्रक्रिया स्थगित करण्याचा/ पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा तसेच कोणतीही पूर्वसूचना न देता या विक्रीच्या कोणत्याही शर्ती व अटीमध्ये फेरबदल करण्याचासुद्धा एकमेव हक्क आहे.

८. स्वारस्य असलेले बोलीदार कोणत्याही माहिती व स्पष्टीकरणाकरिता संपर्क साधू शकतील : श्री. हितेश दहिया, मोबा. नं. ९९९६९९९८१४ व श्री. मोहित कुमार, मोबा. नं. ८३९५९८५१७८ कार्यालयीन वेळेत ( स. १०.०० ते सायं. ०५.०० ).

ही सूचना वर नमूद केलेल्या तारखेदिवशी ई-लिलाव विक्रीच्या आयोजनाबाबत पूर्वोक्त कर्जाचे ऋणको/ गहाणकार/ हमीदारांकरिता सिक््युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ८(६) व रुल ९(१) अंतर्गत सूचना म्हणूनसुद्धा समजण्यात यावी. ऋणको/ गहाणकार/ हमीदारांना याद्वारे अधिसूचीत करण्यात येते की, त्यांनी लिलाव तारखेपूर्वी आत्तापर्यंतचे व्याज व आनुषंगिक खर्चांसह वर नमूद केल्यानुसार रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ ठरल्यास मालमतेचा लिल्लव/ विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रक्कम, जर असल्यास, व्याज व किमतीसह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक : ०३.१०.२०२३

स्थळ : नवी दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी

टुरिझम फायनान्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड