



**TOURISM FINANCE CORPORATION OF INDIA LIMITED**

(CIN L65910DL1989PLC034812)

Regd. Office: 4th Floor, Tower 1, NBCC Plaza, Sector V, Pushp Vihar, Saket, New delhi-110 017, Phone: 011-29561180, 47472200

Email: Ho@tfcilt.com, Website: www.tfcilt.com

**POSSESSION NOTICE**

**[RULE-8(1) OF THE SECURITY INTEREST ENFORCEMENT RULES,2002]**

Whereas the Authorized Officer of the Tourism Finance Corporation of India Ltd., under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (“Act”) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (“Rules”), issued a Demand Notice dated 03.01.2023 calling upon the Borrower/Mortgagor - Aishwarya Regency LLP and its Mortgagor/Guarantor - Shri. Sanjay Mali to pay the amount mentioned in the said notice being Rs.32,66,42,931/- (Rupees Thirty Two Crore Sixty Six Lakh Forty Two Thousand Nine Hundred Thirty One Only) calculated as on 31.12.2022 together with further interest thereon till payment or realization, within 60 days from the date of said notice.

The Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor, Mortgagor/Guarantor and the public in general, that the Naib Tehsildar acting on the orders of District Magistrate – Pune has handed over the physical possession of the below mentioned Property to the undersigned Authorized Officer in exercise of powers conferred on District Magistrate under section 14 & 14(1) read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002, on **07.11.2023**.

The Borrower and the Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said Property or any part thereof and any dealing with the said Property will be subject to the charge of Tourism Finance Corporation of India Ltd., for an amount of Rs.37,20,18,101/- (Rupees Thirty Seven Crore Twenty Lakh Eighteen Thousand One Hundred One Only) calculated as on 03.10.2023, together with further applicable interest thereon.

The Borrower's/Mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description of Immovable Properties**

All that pieces and parcels of lands comprised and/or forming part of Sy.No.1A/1/1 (H 0.21.70 R or 2170 sq.mtrs.), Sy.No.1A/1/6 (H 0.21.00 R or 2100 sq.mtrs.) and Sy.No. 1A/1/7 (H 0.22.00 R or 2200 sq.mtrs.) altogether admeasuring H 0.64.70 R or 6470 sq.mtrs. or thereabout of Hotel Aishwarya Regency being, lying and situated within the Village Panchayat limits of Malwadi (Talegaon Dabhade), Taluka Maval, within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances, Maval, Registration District Pune, in the State of Maharashtra, together with plant and machinery, all existing and future buildings, erections, structures, godown and construction of every kind and description and together with all the trees, fences, hedges, ditches ways, sewers, drawings, waters, watercourses, liberties, privileges, easements and premises or any of them or any part thereof whether presently in existence or in the future belonging to or in anywise appurtenant thereto or usually held, occupied or enjoyed therewith or reputed to belong or be appurtenant thereto AND ALL the estate, right, title, interest, property, claims and demands whatsoever of the Mortgagor in, to and upon the same, which description shall include all property of the above description whether presently in existence or constructed or acquired hereafter

Place :Pune  
Date : 10.11.2023

Authorized Officer  
Under SRFA&ESI Act, 2002

Tourism Finance Corporation of India Limited



## टुरिझम फायनान्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड

(CINL65910DL1989C034812)

नोंद. कार्यालय: चौथा मजला, टॉवर 1, एनबीसीसी प्लाझा, सेक्टर V, पुष्प विहार, साकेत, नवी दिल्ली-110017, फोन : 011-29561180, 47472200  
ईमेल : Ho@tfcilt.com, वेबसाईट : www.tfcilt.com

### ताबा सूचना

#### [सिक्युरिटी इंटेस्ट एम्फोर्समेंट रूल्स, 2002 मधील नियम-8(1)]

ज्याअर्थी, टुरिझम फायनान्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लि. चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट, 2002 ("अधिनियम") आणि सिक्युरिटी इंटेस्ट (एम्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 ("नियम") मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित दिनांक 03/01/2023 रोजी एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात कर्जदार / गहाणकार - ऐश्वर्या रिजेन्सी एलएलपी आणि त्यांचे गहाणकार / जामीनदार - श्री. संजय माळी यांना सुचनेत नमूद रकम 31/12/2022 रोजी नुसार रु. 32,66,42,931/- (रुपये बत्तीस कोटी सहासष्ट लक्ष बेचाळीस हजार नऊशे एकतीस फक्त) यासह परतफेड करण्याच्या किंवा वसूली करण्याच्या दिनांकापर्यंतचे व्याज यांचा या सुचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार/जामीनदार हे सदर रकमेचा भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/गहाणकार, गहाणकार / जामीनदार आणि सामान्य जनतेस हे सूचित करण्यात येते की जिल्हा दंडाधिकारी- पुणे यांच्या आदेशानुसार नायब तहसीलदार यांनी सिक्युरिटी इंटेस्ट एम्फोर्समेंट रूल्स 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 14 आणि 14(1) अंतर्गत जिल्हा दंडाधिकारी यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करित 07.11.2023 रोजी खाली नमूद मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना हस्तांतरित केला आहे.

कर्जदार आणि जामीनदार आणि सामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता किंवा त्याचा कोणताही भाग यांच्या बाबतीत कोणताही व्यवहार करू नये आणि तसा व्यवहार केल्यास तो टुरिझम फायनान्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लि. च्या दिनांक 03.10.2023 रोजीची रकम रु. 37,20,18,101/- (रुपये सदतीस कोटी वीस लक्ष अठरा हजार एकशे एक फक्त) यासह लागू असलेल्या पुढील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / गहाणकार यांचे लक्ष सदर अधिनियमतील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

### अचल मालमत्तांचे वर्णन

जमीन स.क्र. 1ए/1/1 (एच 0.21.70 आर किंवा 2170 चौ.मी.), स.क्र. 1ए/1/6 (एच 0.21.00 आर किंवा 2100 चौ.मी.) आणि स.क्र. 1ए/1/7 (एच 0.22.00 आर किंवा 2200 चौ.मी.), यासह क्षेत्रफळ सुमारे एच 0.64.70 आर किंवा 6470 चौ.मी., हॉटेल ऐश्वर्या रिजेन्सी, मळवाडी गाव पंचायत हद्दीत (तळेगाव दाभाडे), तालुका मावळ, सब-रजिस्ट्रार ऑफ अश्युरन्सेस, मावळ, नोंदणी जिल्हा पुणे यांचे अधिकार-क्षेत्रात, महाराष्ट्र राज्य, सोबत सध्या अस्तित्वात असलेल्या किंवा भावी प्लॉट व मशिनरी, सर्व वर्तमान व भावी इमारती, उभारण्या, संरचना, गोदाम व सर्व प्रकारचे बांधकाम, सोबत सर्व झाडे, कुंपणे, झाडी, पथदीप, गटारी, ड्रॉईंग, पाणी, पाण्याचे प्रवाह, स्वातंत्र्य, विशेषाधिकार, वहिवाट व परिसर किंवा सामान्यपणे धारण करीत असलेल्या, कब्जात असलेल्या किंवा उपभोग घेत असलेल्या बाबी आणि गहाणकाराच्या इस्टेट, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, मालमत्ता, दावे व मागणी.

स्थान : पुणे  
दिनांक : 10.11.2023

प्राधिकृत अधिकारी  
सर्फेसी अधिनियमांतर्गत  
टुरिझम फायनान्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लि. करिता